

## **Paloturvallisuusohje**

### **Vuokrakohteen paloturvallisuuden tarkistuslista**

Tarkista jokaisen vuokralaisen jälkeen;

- Mökin osoitenumero
- Häätätilanneohje
- Palovaroittimet (oikealla paikallaan ja toimintakunnossa)
- Alkusammutusväline
- Uloskäyntien ja varateiden käytettävyys
- Sähkölaitteiden ja asennusten kunto (yleissilmäys näkyviltä osin)
- Tulisijojen käyttöohjeet ja tuhka-astia

Tarkista kuukausittain;

- Häkävaroitin
- Ensiapupakkaus

Tarkista vuosittain

- Palovaroittimet (määrä, asennuspaikka ja varoittimien ikä)
- Varatietikkaiden kunto
- Sähkölaitteiden ja asennusten kunto (yleissilmäys näkyviltä osin)
- Tulisijojen ja hormien kunto, suojaetäisyydet ja nuohous.

### **Tarkista, että osoitenumerointi on paikallaan**

Mökin osoitenumero eli talonumero on oltava ulkoseinässä selvästi näkyvällä paikalla. Jos mökki ei näy osoitteena olevalle tielle, on talonumero sijoitettava myös mökkien liittymään.

### **Tarkista, että hätätilanneohje on paikallaan**

Mökissä on oltava hätätilanteiden varalta toimintaohje suomeksi ja englanniksi. Ohje sijoitetaan ulko-oven läheisyyteen näkyvälle paikalle. Ohjeeseen on sisällytettävä vähintään yleinen hätänumero 112, mökin osoite ja mahdollinen nimi sekä mökin omistajan ja/tai huoltoyhtiön tiedot. Ohjeeseen on hyvä sisällyttää myös toimintaohjeet tulipalon, tapaturman tai sairaskohtauksen varalta. Jos kulkuyhteys mökille on monimutkainen, tulee mökin osoitetieto täydentää koordinaateilla.

## **Tarkista palovaroittimien toiminta**

Vapaa-ajan asunnoissa on oltava toimivat palovaroittimet. Palovaroittimet asennetaan asennusohjeiden mukaisesti kattoon. Palovaroittimia on oltava vähintään yksi jokaisen kerroksen tai tason 60 alkavaa neliötä kohden. Palovaroitin suositellaan asennettavaksi eteisen, olohuoneen ja keittiön muodostaman alueen lisäksi jokaiseen makuuhuoneeseen. Palovaroittimien toiminta todetaan testinappia painamalla ja vaihtamalla paristo säännöllisesti. Palovaroittimet ovat yleensä paristotoimisia, mutta 1.2.2010 jälkeen rakennetuissa rakennuksissa ne ovat sähköverkkoon kytkettyjä. Virrehälytysten ehkäisemiseksi ja toimivuuden takaamiseksi palovaroittimet suositellaan uusittavaksi 5-10 vuoden välein.

Häkävaroitin ei ole pakollinen, mutta jos sellainen on, sen toimintakunto on suositeltavaa tarkistaa kuukausittain. Häkävaroitin asennetaan käyttöohjeiden mukaisesti, yleensä kattoon noin 3 metrin etäisyydelle mahdollisesta häkäkaasun lähteestä, kuten varaavasta takasta.

## **Tarkista, että alkusammutusvälineistö on paikallaan**

Vuokramökin sammutusvälineenä on oltava vähintään sammutuspeite. Peite sijoitetaan näkyvälle paikalle, esimerkiksi eteiseen. Jos mökin alkusammutusvälineenä on käsiammutin, tulee se tarkistuttaa vähintään kahden vuoden välein sammutinhuoltoliikkeessä.

## **Tarkista, että uloskäynnit ja varatiet avautuvat helposti ja ovat esteettömiä käyttää**

Mökin varsinaisena uloskäyntinä on yleensä ulko-ovi. Mökin toisen kerroksen tai parven varatienä voi olla ovi parvekkeelle tai kiinteällä avauspainikkeellä varustettu ikkuna (korkeus vähintään 60 cm, leveys 50 cm ja näiden summa vähintään 150 cm). Jos pudottautumiskorkeus on yli 3,5 metriä, on varatie varustettava varatietikkailla. Varatien käytettävyyteen on kiinnitettävä huomiota erityisesti talvella niin, että varatieovet ja -ikkunat aukeavat tällöinkin helposti ja kokonaan. Poistumisopasteita ei vaadita tavanomaisiin lomamökkeihin, vaikka ne olisivat vuokrakäytössä. Suositeltavaa on kuitenkin opastaa erityisesti parven tai toisen kerroksen varatie kilvellä.

## **Tarkista silmämääräisesti sähkölaitteiden ja asennusten kunto**

Tarkista silmämääräisesti, ettei mökissä ole rikkinäisiä sähkörasioita, sähköpistokkeita tai laitteita, joista voisi aiheutua tulipalon tai tapaturman vaaraa. Poista rikkinäinen sähkölaite tai johdin käytöstä. Huolehdi, että kiinteissä sähköasennuksissa havaitut viat korjataan viipymättä.

## **Tarkista, että mahdolliset tulisijojen käyttöohjeet ovat mökkikansiossa**

Mökin tulisijojen käyttöön liittyvät turvallisuusohjeet on hyvä kirjata mökkikansioon. Näitä ovat esimerkiksi savupeltien käyttö, mahdollisen savukaasuimurin käyttö, liesituulettimen ja tulisijan käyttö samanaikaisesti, tuhkan poisto tulisijasta ja kuumen tuhkan turvallinen sijoituspaikka eli kannellinen palamaton astia ulkona jäteastian läheisyydessä. Vastaavia ohjeita on hyvä löytyä olla

esimerkiksi mökin hiiligrillin käyttöön (ei saa käyttää parvekkeella tai terassilla), ulkotulien käyttöön (ei saa polttaa terassilla tai terassikalusteiden päällä), paljon käyttöön ynnä muihin vastaaviin.

### **Tulisija- ja hormirakenteiden kunto, suojaetäisyydet, kipinäsuojat**

Tulisijojen ja hormien rakenteellinen kunto sekä suojaetäisyydet, myös sähkökiukaan kiinnitys ja suojaetäisyydet, on hyvä tarkistaa vuosittain joko nuohouksen yhteydessä tai erikseen. Tehdasvalmisteisten tuotteiden suojaetäisyydet löytyvät asennusohjeista tai tuotteentyypikilvistä. Paikalla muuraamalla valmistettujen tulisijojen ja hormien materiaalipaksuudet, suojaetäisyydet ja muut vastaavat vaatimukset löytyvät ympäristöministeriön asetuksista.

### **Nuohous**

Säännöllisessä käytössä olevan vapaa-ajan asunnon ja sen saunan tulisijat ja hormit on nuohottava vuoden välein kohteissa, jotka ovat ympärivuotisessa vuokratyössä. Nuohous on voitava suorittaa turvallisesti, ja siksi tarvittavien talo- ja lapetikkaiden sekä kattosiltojen on oltava kunnossa.

### **Jäteastiat**

Mökin jäteastia on hyvä sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle rakennuksesta. 600 litran ja suuremmat jäteastiat, jäteastiar ryhmät ja jätekatokset on sijoitettava vähintään kahdeksan metrin etäisyydelle rakennuksesta. Tuhkaa varten on varattava oma palamaton, kannellinen astiansa.

### **Palju**

Minimietäisyys savupiipusta palaviin rakenteisiin ja materiaaleihin tulee olla neljä metriä. Ulkopuolisen kamiinan ympärille on myös jätettävä riittävästi tilaa. Tulipesän edessä ei saa olla helposti syttyvää materiaalia.

### **Ensiapuvälineet**

Jos mökissä on ensiapupakkaus, sen kunto on hyvä tarkistaa kuukausittain.

Tämä tarkastuslista on suositus vuokratyöön tarkoitetun vapaa-ajan asunnon paloturvallisuuden tarkistamiseksi majoittujan vaihtuessa määrävälein ja majoituskauden aikana. Lähde: Oulu-Koillismaan pelastuslaitos.